



Jaarstukken 2022

Wonen

2.1 Woonomgeving	46
2.2 Woonbeleid	51
2.3 Ruimtelijke ontwikkeling	55



Visie

Onze inwoners ervaren hun woongemeenschap als aantrekkelijk. Ruim en groen wonen met stedelijke en recreatieve voorzieningen binnen handbereik. De onderscheidende kwaliteiten die de gemeente Uithoorn tot een aantrekkelijke woonplaats maken zijn de ligging aan de Amstel met een levendig dorpscentrum en de gunstige ligging tussen Amsterdam en het Groene Hart.

Met dit programma wordt ingezet op het behouden en versterken van de bestaande en onderscheidende kwaliteiten. Dit doen we in de volgende drie deelprogramma's: Woonomgeving, Woonbeleid en Ruimtelijke Ordening. Dit zijn de taakvelden die op verschillende manieren een bijdrage leveren aan een aantrekkelijke woongemeenschap.

Kaderstellende beleid notities

- Accommodatiebeleid (2008)
- Actieplan Wonen (2017)
- Archeologiebeleid (2010)
- Bedrijfsplan algemene begraafplaats (2014)
- Beleid onderwijshuisvesting
- Beleidsnotitie Huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten
- Beleidsplan Nieuwe woonruimteverdeling; Een sociale huurwoning zoeken verandert (2021)
- Duurzaamheidsagenda Uithoorn 2019-2022 (2019)
- Gebiedsvisie Boterdijk - Vuurlijn
- Gebiedsvisie Kernglastuinbouwgebied Uithoorn (2018)
- Gebiedsvisie Tussen Poelweg en Noorddammerweg
- Gebiedsvisie Ruilverkaveling (2021)
- Gemeentelijk rioleringsplan 6 2018-2022 (GRP-6) (2018)
- Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 (2021)
- Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) (2020)
- Masterplan Dorpscentrum (raadsbesluit februari 2010)
- Nota Grondbeleid Uithoorn (2015)
- Nota Vastgoed
- Regionale Energiestrategie Noord-Holland Zuid 1.0 (2021)
- Ruime-jasbeleid (2007)
- Schipholnota 'Minder meer'
- Structuurvisie Uithoorn (2011)
- Uitvoeringsnota Ruimte voor Ruimte (2012)
- Woonvisie Uithoorn 2013-2023
- Vigerende bestemmingsplannen (diverse jaren)

2.1 Woonomgeving

2.1.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. De publieke ruimte ziet er verzorgd en aantrekkelijk uit. Het nodigt alle leeftijdsgroepen uit om er te verblijven, recreëren en te ontmoeten.
2. Inwoners voelen zich verbonden met hun woonomgeving en voelen zich thuis. De omgeving is schoon en veilig.
3. De inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte is duurzaam en klimaatstressbestendig.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Biedt inwoners meer kans om actief deel te nemen aan de vormgeving van hun woonomgeving en de verantwoordelijkheid te nemen voor het beheer.
2. Verbeter de afvalscheiding.
3. Richt de buitenruimte klimaat-adaptief in.
4. Bevorder de biodiversiteit.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

De normale werkzaamheden, zoals het aanleggen en onderhouden van de buitenruimte conform het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) en de Participatienota, het gescheiden inzamelen van grondstoffen, de uitvoering van het Gemeentelijk Rioleringsplan, de meerjarenplanning van het planmatig onderhoud en vervanging, beheer van het oppervlaktewater, beheer van de begraafplaats en verkoop/handhaving snippergroen.

Evalueren grondstoffenbeleid 2020-2025

Belangrijkste onderdeel van fase 1 van het grondstoffenbeleid 2020-2025 is de inzameling van groente-, fruit- en tuinafval (GFT), wettelijk verplicht sinds 1 juli 2020 en per oktober 2021 van start gegaan in Uithoorn. De evaluatie is op 9 november 2022 besproken in de Commissie Wonen en Werken. Op basis daarvan zullen het eerste kwartaal van 2023 vervolgstappen worden voorgelegd aan de raad.

Effectgestuurd beheer

Het beheer van de openbare ruimte wordt uitgevoerd conform het IBOR en de beheerplannen. Hierbij wordt effectgestuurd en risicogestuurd beheer toegepast. De maatschappelijke effecten worden hierin nadrukkelijk meegenomen. Daarmee worden de beschikbare middelen zo doelmatig mogelijk ingezet. Er wordt gewerkt aan een Programma Openbare Ruimte waarin effectgestuurd beheer wordt opgenomen.

Overige acties

Speelbeleid

Voor het opstellen van een nieuw speel en beweegbeleid is in de eerste turap van 2022 een bedrag gereserveerd. Het nieuwe speel- en beweegbeleid wordt een strategische visie op buitenspelen, ontmoeten en bewegen in de gemeente Uithoorn. In het tweede kwartaal van 2022 zijn voor het realiseren van een nieuwe strategische gemeentelijke speel- en beweegvisie alle voorwaarden en uitgangspunten geïnventariseerd. Het beoogde vernieuwde speel- en beweegbeleid slaat een brug tussen het IBOR en de sportnota, gezondheidsnota en de duurzaamheidsagenda. Samen met de afdeling samenleving is in het derde kwartaal de opdrachtdefinitie opgesteld, en in het vierde kwartaal is de

offerteaanvraag bij een externe partij uitgezet. Verwachting is dat in het eerste kwartaal 2023 de opdrachtverstrekking zal plaatsvinden, en in het derde kwartaal 2023 het nieuwe speel- en beweegbeleid zal worden opgeleverd.

Begraafplaats

Het certificaat LOB Kwaliteitstoets 2022 van de Landelijke Organisatie Begraafplaatsen, is behaald. Het certificaat is twee jaar geldig en geeft aan dat zaken als administratie, personeel, organisatie, dienstverlening, beheer, exploitatie en duurzaamheid op voldoende niveau zijn.

Er is een gedenkboom op de begraafplaats geplaatst. De gedenkboom is gemaakt van cortenstaal en heeft een hoogte van 220 cm. Er kunnen in totaal 440 goudkleurige gedenkblaadjes worden aangebracht. De naam van de dierbare wordt met de geboorte- en sterfdatum in een gedenkblaadje gegraveerd.

Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP)

De planperiode van het huidige GRP is verstreken. Door krapte op de arbeidsmarkt is later gestart met het proces om te komen tot een nieuw plan. Inmiddels is er gestart met het schrijven en ligt het in de planning om het plan 2e helft 2023 ter goedkeuring aan te bieden aan de raad. Om beter aan te sluiten bij de Omgevingsvisie en de verbrede watertaken gaat het nieuwe plan verder onder de naam Water- en rioleringsprogramma (Wrp).

Duurzaamheidsagenda

De huidige duurzaamheidsagenda loopt tot 2022. De duurzaamheidsagenda kent drie thema's Klimaatadaptatie, Energietransitie en Circulaire economie. Naast uitvoering van diverse acties zoals inrichten en uitbreiden van het Energieloket, de maandelijkse Duurzaamheidspagina in de Nieuwe Meerbode, collectieve inkoopacties, energievouchers, acties in het kader van de bestrijding van energiearmoede etc. is een start gemaakt met het vervolg op de duurzaamheidsagenda. Voor elk van de drie thema's wordt een nadere uitwerking gemaakt. Voor klimaatadaptatie is een plan in voorbereiding dat in 2023 wordt vastgesteld. Voor Energietransitie is een programma in voorbereiding dat eveneens in 2023 wordt vastgesteld. In 2023 zal gestart worden met een vervolgplan voor Circulaire Economie.

Voor Energietransitie is een programma in voorbereiding dat in 2023 wordt vastgesteld. Daarbij wordt niet alleen voortborduurd op de duurzaamheidsagenda, maar ook op de in 2021 vastgestelde Warmtetransitievisie en de Regionale Energiestrategie. Daarbij is deelregionale samenwerking (Amstelland-Meerlanden en Greenport Aalsmeer) en regionale (Metropoolregio Amsterdam) en provinciale samenwerking van belang. Voor de RES-zoekgebieden is met diverse grondeigenaren en mogelijke initiatiefnemers contact geweest. Dit kan in 2023 mogelijk leiden tot concrete initiatieven.

Om de inzet op duurzaamheid te vergroten is zijn nieuwe medewerkers geworven. Daarmee is het eerste deel van de benodigde capaciteitsuitbreiding gerealiseerd.

2.1.2 Indicatoren

Omschrijving prestatie:

De buitenruimte aanleggen, beheren en onderhouden, voor de onderdelen:

- Verharding en civiele kunstwerken.
- Groen, inclusief straatmeubilair.

- Watergangen.
- Speelvoorzieningen.
- Openbare verlichting
- Openbare begraafplaats.

In 2022 streefden we in Uithoorn en De Kwakel naar gemiddeld een CROW B-kwaliteit voor de technische staat en netheid van de openbare ruimte. CROW staat voor Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek. Om aan het criterium 'B' te voldoen, hanteert de gemeente Uithoorn de norm dat maximaal 20% van de openbare ruimte een lage ('C') of zeer lage kwaliteit ('D') mag hebben. Over het algemeen halen we deze normen. Op hoofdlijnen is de gewenste en in bestekken afgesproken kwaliteit behaald. Er zijn overschrijdingen geweest van de normen, maar deze zijn tijdelijk en incidenteel geweest. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om extreme weersituaties, zoals de storm in het voorjaar, wat heeft geleid tot een incidentele achterstand in groenonderhoud. Ook door uitval van personeel is het noodzakelijk geweest om prioriteiten te stellen, waardoor de continuïteit van de reguliere workflow niet altijd gehaald kon worden.

Indicator (W1)	2020	2021	2022
Het % van de openbare buitenruimte dat voldoet aan het in het KOR ¹ vastgestelde kwaliteitsniveau ² 'beheer'.	80%	80%	80%

Omschrijving Prestatie:

In de duurzaamheidsagenda (door de raad vastgesteld op 29 mei 2019) zijn de landelijke doelstellingen betreffende Van Afval Naar Grondstof - HuisHoudelijk Afval (VANG-HHA) (onderdeel van de circulaire economie) overgenomen. De eerste stap houdt in: 100 kg restafval per inwoner in 2020. Om daar zo snel mogelijk naar toe te groeien is het Grondstoffenbeleid Uithoorn 2020-2025 voorgelegd aan de raad. Op 28 januari 2021 heeft de raad besloten fase 1 uit te voeren. Hiermee is in 2022 ca. 33 kg GFT per inwoner aan het restafval onttrokken. De prognose van 70 kilo GFT wordt nog niet behaald. (De prognose was gebaseerd op de afvalcijfers van 2019, met 234 kg restafval per inwoner per jaar.)

Indicator (W2)	2020	2021	2022
De hoeveelheid huishoudelijk restafval per bewoner per jaar (kg).	252	240	201

2.1.3 Overzicht baten en lasten

Woonomgeving	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	12.293	14.486	15.325	13.785	1.540
Baten	4.696	5.101	5.786	5.500	-286
Saldo baten en lasten	-7.598	-9.384	-9.539	-8.285	1.254
Toevoegingen aan reserves	1.888	1.532	1.259	1.483	-224
Onttrekkingen aan reserves	945	2.023	1.808	780	-1.027
Saldo reserves	-942	492	549	-703	-1.252
Saldo	-8.540	-8.893	-8.990	-8.988	2

Toelichting

- ¹ Totdat nieuwe indicatoren vastgesteld zijn in de beheerplannen wordt gewerkt met de indicator vanuit het KOR. Deze staat voor beheer op dat 70% moet voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen in de beeldkwaliteit. In het verleden werd ook gesproken over 80% voldoen, maar dat was het ambitieniveau van de inrichting van de openbare ruimte.
- ² De kwaliteit van het beheer van de openbare ruimte wordt aan de hand van een schouw vastgesteld.

Lasten

Er is sprake van lagere uitgaven van afgerond € 1,0 miljoen voor groot planmatig onderhoud in de openbare ruimte. Voor de toelichting van deze onderschrijding en de specificatie per asset wordt verwezen naar de paragraaf Onderhoud Kapitaalgoederen. Vanwege deze lagere uitgaven wordt er minder onttrokken aan de reserve groot planmatig onderhoud openbare ruimte dan op begrotingsbasis was voorzien.

In 2022 is er vanuit het Rijk een subsidie (afgerond € 0,4 miljoen) verstrekt voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen bij huishoudens die leven in energiearmoede. Hiervoor zijn verschillende acties ingezet. In 2022 is er voor afgerond € 0,1 miljoen aan kosten verantwoord. De uitvoering van deze acties (afgerond € 0,3 miljoen) vindt voornamelijk plaats in 2023. Daarnaast wordt er een breder projectplan opgesteld om te komen tot een integrale aanpak van duurzaamheidsmaatregelen bij huishoudens die leven in energiearmoede.

Van een aantal (restant) budgetten wordt voorgesteld om deze voor de uitvoering over te hevelen naar 2023. De budgetoverheveling (zie paragraaf 2.1.4) zorgt voor een onderbesteding van € 0,2 miljoen.

Baten

Van de van het Rijk ontvangen subsidie voor de aanpak van duurzaamheidsmaatregelen bij huishoudens die leven in energiearmoede (afgerond € 0,4 miljoen) wordt afgerond € 0,1 miljoen verantwoord in 2022 (zie ook lasten), het restant subsidiebedrag € 0,3 miljoen is beschikbaar in 2023.

Mutatie reserves

Vanwege lagere uitgaven van afgerond € 1,0 miljoen voor groot planmatig onderhoud openbare ruimte wordt er in werkelijkheid minder aan de reserve onttrokken dan op begrotingsbasis was voorzien. Door een voordeel binnen het totaal van de riolering wordt een toevoeging aan de reserve riolering gedaan van € 0,17 miljoen. Daarnaast is er sprake van een voordeel binnen het totaal van de reiniging waardoor er een toevoeging aan de reserve reiniging wordt gedaan van € 0,05 miljoen.

2.1.4 Budgetoverhevelingen

2.1.4.1 Opstellen nieuw speel- en beweegbeleid (€ 30.000)

Voor het opstellen van een nieuw speel en beweegbeleid is in de eerste turap van 2022 een bedrag gereserveerd. Het nieuwe speel- en beweegbeleid wordt een strategische visie op buitenspelen, ontmoeten en bewegen in de gemeente Uithoorn. In het tweede kwartaal van 2022 zijn voor het realiseren van een nieuwe strategische gemeentelijke speel- en beweegvisie alle voorwaarden en uitgangspunten geïnventariseerd. Het beoogde vernieuwde speel- en beweegbeleid slaat een brug tussen het IBOR en de sportnota, gezondheidsnota en de duurzaamheidsagenda. Samen met de afdeling samenleving is in in het derde kwartaal de opdrachtdefinitie opgesteld, en in het vierde kwartaal is de offerteuitvraag bij een externe partij uitgezet. Verwachting is dat in het eerste kwartaal 2023 de opdracht verstrekking zal plaatsvinden, en in derde kwartaal 2023 zal het nieuw speel en beweegbeleid worden opgeleverd. Hiervoor zal het volledige budget van € 30.000 overgeheveld worden naar 2023.

2.1.4.2 Actualiseren Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) (€ 33.300)

Door krapte op de arbeidsmarkt was er geen beleidsmedewerker beschikbaar om op tijd te starten met het proces voor het actualiseren van het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP). Er is in 2022 wel een start gemaakt en het ligt in de planning om medio 2023 het GRP, wat het Water- en rioleringsprogramma (Wrp) gaat heten, ter goedkeuring aan te bieden aan de raad. Voorgesteld wordt om het resterende budget over te hevelen naar 2023.

2.1.4.3 Brommers op de rijbaan (€ 60.000)

Door het ontbreken van personele capaciteit is dit project in 2022 niet tot uitvoering gekomen. Voorgesteld wordt om het reeds beschikbare budget ad € 60.000 door te schuiven naar 2023.

Dit project behelst dat er op alle wegen binnen de bebouwde kom brommers moeten gaan rijden. Dit betekent dat naast alle wegen die al geschikt zijn, ook de Amsterdamse weg/ Zijdelweg en de Maximalaan geschikt moeten zijn voor brommers op de rijbaan. Dit betekent in het kort dat er met name verbindingen moeten worden gemaakt op diverse locaties van en naar de vrijliggende fietspaden vanaf de rijbanen. Planning is om gelijktijdig met de afronding van de herinrichting Dorpscentrum alle voorzieningen gerealiseerd te hebben.

2.1.4.4 Energietransitie (€ 60.400)

In 2022 is gewerkt aan een integraal en samenhangend energietransitie programma. Wegens capaciteitswisselingen is het opstellen van het programma niet tot afronding gekomen in 2022. Onderdeel van het programma is tevens een toekomstvast raming voor een uitvoeringsbudget voor energietransitie. Naast deze ontwikkelingen lopen de reguliere activiteiten ten aanzien van de energietransitie, zoals inzet van de energiecoaches, de samenwerking met het energieloket, etc., door. Voorgesteld wordt om het restant budget van € 60.400 over te hevelen naar 2023.

2.2 Woonbeleid

2.2.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

Onze woongemeenschap heeft sociale samenhang. Er is een divers woningaanbod dat past bij de woonwensen. Woningen zijn duurzaam.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Vergroot het woningaanbod en laat deze aansluiten op de lokale vraag.
2. Stimuleer de duurzaamheidsdoelstellingen ten aanzien van woningen.
3. Mensen met binding in Uithoorn kunnen zich makkelijker vestigen.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Met het woonbeleid (de Woonvisie en het Actieplan Wonen) geeft de gemeente aan wat haar visie is op het wonen in Uithoorn/De Kwakel en op welke wijze zij stuurt op het realiseren van deze visie. Met behulp van de monitor van het woonbeleid wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over de behaalde resultaten.

Opstellen nieuw woonbeleid

In september is opdracht verleend aan een adviesbureau voor het opstellen van een nieuwe Woonvisie. De startnotitie is in de vergadering van de commissie Wonen & Werken van 12 oktober 2022 gepresenteerd. Tijdens de vergadering hebben de leden aandachtspunten meegegeven voor inhoud en proces. In dezelfde vergadering zijn de resultaten van het onderzoek van de Rekenkamer Uithoorn "Kansen voor het woonbeleid" (augustus 2022) met de commissie besproken. De aanbevelingen worden meegenomen bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie.

In de commissievergadering van 7 december 2022 heeft het bureau haar plan van aanpak gepresenteerd. Tijdens de vergadering zijn de leden van de commissie opnieuw in de gelegenheid gesteld aandachtspunten (inhoudelijk en procesmatig) mee te geven. Vervolgens is gestart met de uitvoering van de opdracht.

Bevorderen doorstroming van ouderen in sociale huurwoningen

In 2022 is in de prestatieafspraken met Eigen Haard aandacht besteed aan doorstroming van ouderen. Bij inbreng van de volkshuisvestelijke eisen en wensen voor nieuwe initiatieven wordt steeds (afhankelijk van de ligging en aard van het initiatief) het belang van voor ouderen geschikte woningen ingebracht, waarbij tevens het belang van doorstroming van ouderen uit de betreffende wijk wordt benadrukt.

Inzichtelijk maken van kansen en knelpunten van Flexwonen

Tijdens een strategische sessie van het college op 13 september 2022 is de stand van zaken met betrekking tot verschillende kansen en knelpunten van Flexwonen gepresenteerd en met elkaar bediscussieerd. Grote lijn is vooralsnog dat we de voorkeur geven aan voortvarende realisatie van reguliere woningen. Daarnaast staan we open voor kansen die zich in lopende projecten voordoen voor vormen van flexwonen (bijvoorbeeld het tijdelijk beschikbaar stellen voor economisch daklozen vanuit de regionale opgave).

Implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling

In 2022 is in MRA-verband gewerkt aan de voorbereiding van de nieuwe systematiek van woonruimteverdeling. Dit is zover gevorderd dat de startdatum van 16 januari 2023 haalbaar is.

Uitvoering geven aan het woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland

In samenspraak met de gemeenten van Amstelland-Meerlanden is verder uitvoering gegeven aan het woonakkoord met de provincie. Als gevolg van de inmiddels verschenen Nationale Woon- en Bouwagenda en de daaruit voortkomende Woondeal tussen rijk, provincie en regio (work in progress) komt het woonakkoord in een ander daglicht te staan. De consequenties van deze ontwikkelingen worden meegewogen bij het opstellen van het nieuwe lokale woonbeleid.

Oplevering van ongeveer 250 woningen

In 2022 zijn er 142 nieuwe woningen opgeleverd. Daarnaast is er aan diverse projecten gewerkt om te komen tot extra nieuwe woningen zie hiervoor paragraaf 2.3.1.

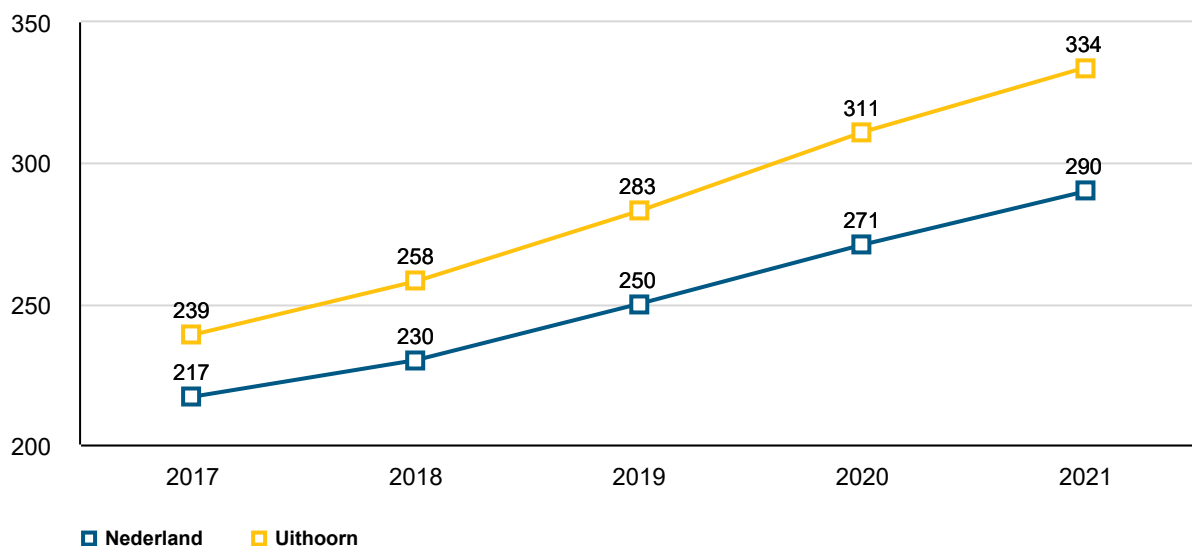
Overige acties

Met Eigen Haard en de Huurdersorganisatie HUK is gewerkt aan een update van de lopende prestatieafspraken voor 2023. De aanzet is ambtelijk uitgewerkt in 2022 en wordt begin 2023 geaccordeerd.

De gemeenteraad is middels het raadsbericht van 12 augustus 2022 op de hoogte gesteld van het feit dat in 2022 geen monitor wordt opgesteld. Dit in verband met het feit dat ook in het rekenkameronderzoek en het opstellen van het nieuwe woonbeleid aandacht geschonken wordt de ontwikkelingen en de effecten van het beleid.

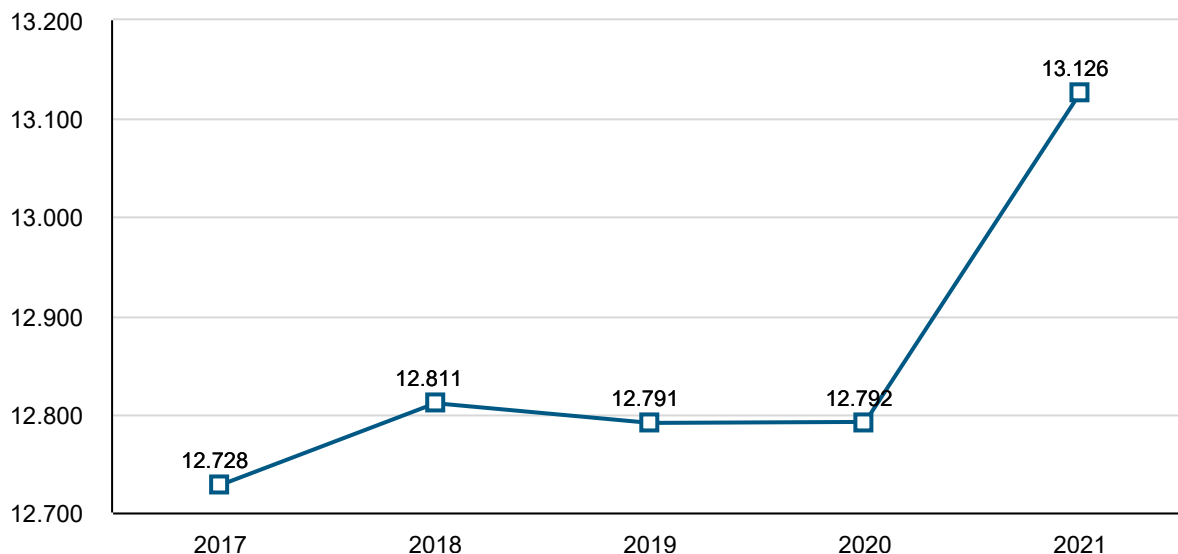
2.2.2 Indicatoren

Gemiddelde WOZ-waarde woningen



bedragen x € 1.000

Aantal huishoudens



Huidige en toekomstige inwoners van Uithoorn/ De Kwakel hebben voldoende keuzemogelijkheden om hun woonwensen te verwezenlijken.

- Het woningaanbod is gedifferentieerd zodat inwoners hun woonwensen binnen de gemeente kunnen vervullen.
- Woningbouwontwikkelingen dragen bij aan het gewenste woningaanbod. Woningbouwontwikkelingen bieden ruimte aan particuliere initiatieven.
- De regels voor toewijzing van sociale huurwoningen dragen bij aan een transparante en evenwichtige verdeling.
- De lokale woningmarkt versterkt de regionale woningmarkt en andersom.

Omschrijving prestatie:

- Opstellen en uitvoeren van de Woonvisie.
- Nieuwbouwprojecten worden benut om leemten te vullen die vanuit de lokale vraag zijn geconstateerd.
- Opgaven zoals in de woonvisie geformuleerd zijn onder andere:
 - faciliteren van particuliere wooninitiatieven;
 - vergroten van het aanbod nultredenwoningen;
 - vergroten woningaanbod voor middeninkomens.
- Opstellen en uitvoeren prestatieafspraken.
- Verstrekken startersleningen.
- Samenwerken met woningcorporaties.
- Sturen op de woonruimteverdeling.
- Inzetten op regionale samenwerking en kennisuitwisseling.
- Stimuleren van verduurzaming van de woningvoorraad.

Indicator (W2)	B2022	R2022
Zijn dit jaar de uitvoeringsagenda's van het gemeentelijk woonbeleid en prestatieafspraken ³ gemonitord en zijn het college van burgemeester en wethouders en de raad hierover geïnformeerd?	ja	Nee (raad is hierover geïnformeerd)

³ In de monitor wordt geconcludeerd in hoeverre de woonvisie en de prestatieafspraken hebben bijgedragen aan de gewenste maatschappelijke effecten.

2.2.3 Overzicht baten en lasten

Woonbeleid	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	905	984	1.077	994	82
Baten	1	7	7	-	-7
Saldo baten en lasten	-904	-977	-1.070	-994	76
Toevoegingen aan reserves	-	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-	-	-	-	-
Saldo	-904	-977	-1.070	-994	76

Op dit deelprogramma zijn geen verschillen groter dan € 0,1 miljoen toe te lichten.

2.2.4 Budgetoverhevelingen

2.2.4.1 Woonbeleid (€ 43.200)

Zoals beschreven is in 2022 een start gemaakt met het opstellen van het nieuwe woonbeleid, met onder andere het opstellen van de startnotitie, en vervolgens het plan van het aanpak. De inhoudelijke werkzaamheden zijn gestart. Voorgesteld wordt om het restant budget van € 43.200 over te hevelen naar 2023.

2.3 Ruimtelijke ontwikkeling

2.3.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. In onze woongemeenschap versterken de verschillende gebieden en functies elkaar.
2. Uithoorn biedt planologisch ruimte en duidelijkheid aan de doelen van de programma's Samenleving, Wonen en Werken.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Benut de onderscheidende kwaliteiten van Uithoorn en De Kwakel.
2. Benut de recreatieve mogelijkheden van Uithoorn en De Kwakel.
3. Biedt ruimte voor ontwikkelingen, met waarborg van de kwaliteiten.
4. Breng de lusten en lasten van de nabijheid van Schiphol met elkaar in balans.

Toelichting: binnen deze opgaven is het een specifieke uitdaging om ruimte te vinden voor de functie wonen, om ook in de toekomst aan de grote vraag naar woningen tegemoet te kunnen komen.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

In 2022 zijn de huidige werkzaamheden voortgezet. Hier valt het faciliteren en katalyseren van particuliere initiatieven onder, het opstellen en actualiseren van bestemmingsplannen, het opstellen van locatie-gebonden uitgangspunten en het behartigen van belangen van de inwoners met betrekking tot de ontwikkelingen rondom Schiphol. De 'Ruimte voor ruimte-regeling' is bij inwerkingtreding van de Provinciale Omgevingsverordening NH 2020 komen te vervallen. Lange tijd is het in 2022 onzeker geweest hoe het vervolg hierna was.

De regionale samenwerking is gecontinueerd. Onder andere met provincie Noord-Holland, in de MRA en Amstelland Meerlandenregio. Ook vindt met regelmaat overleg plaats met ketenpartners zoals Waternet, Veiligheidsregio, GGD en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Bestemmingsplannen

In 2022 is hard gewerkt aan (de voorbereiding van) diverse bestemmingsplannen. Zo zijn onder andere de bestemmingsplannen Politiebureau en Noorddammerweg 68 vastgesteld in 2022.

De bestemmingsplannen Zijdelveld 66d zijn in voorontwerp en ontwerp, bestemmingsplan Pastoor J. van Dijklaan in voorontwerp Legmeerbos in voorontwerp, Schansgebied in ontwerp en Dwarsweg 15 in ontwerp ter inzage gelegd.

Ruimte voor ruimte regeling (RvR)

De provincie Noord-Holland heeft nieuw Ruimte voor ruimte beleid ontwikkeld in de Omgevingsverordening NH 2022. Dit beleid en deze verordening zouden met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) op 1 juli 2022 van kracht worden. Echter door het uitstellen van de inwerkingtreding van de Ow is het nieuwe RvR beleid niet van kracht geworden. Hierna is uiteindelijk alsnog het RvR beleid opgenomen met een herziening van de omgevingsverordening NH 2020. Door de voortdurende onduidelijkheid en vertraging in de invoering van het RvR beleid kon in 2022 niet actief gehandeld worden op nieuwe ontwikkelingen.

Op zoek gaan naar en het creëren van kansen voor woningbouw

Centrumgebied Uithoorn

De doorgemaakte ontwikkelingen ten aanzien van het centrumgebied van Uithoorn in 2022 worden in paragraaf 3.1.1 van dit document toegelicht.

Thamerdal

In de Prinses Beatrixlaan gaat Eigen Haard 16 woningen slopen. 2 woningen blijven staan. Eigen Haard voorziet in de herbouw van 20 beneden-bovenwoningen. In 2022 is gewerkt aan het opstellen van het stedenbouwkundig schetsontwerp.

In de Prinses Christinalaan staan 5 woonblokken van Eigen Haard, deze worden gesloopt. Eigen Haard voorziet in de herbouw van 32 beneden-bovenwoningen en 44 appartementen. In 2022 is gewerkt aan het opstellen van stedenbouwkundige uitgangspunten en het opstellen van een aantal stedenbouwkundige schetsontwerpen.

Heijermanslaan

Alhoewel voor deze locatie al in 2016 een overeenkomst was getekend en in 2018 een omgevingsvergunning is afgegeven voor de bouw van 25 appartementen na sloop benzinestation, bleek de ontwikkeling van het project in de afgesproken vorm voor de initiatiefnemers afgelopen jaren niet haalbaar. In 2022 hebben we met hen nagedacht over alternatieven.

Kootpark: De Wende, Connexxion, Aldi en het zwembad

In 2021 is het voormalig Rabobank kantoor getransformeerd naar woningbouw (De Wende). Sinds 2022 zijn de 13 appartementen van De Wende bewoond.

Het plan voor de woonwijk op het voormalig terrein van de busremise (Connexxion) betreft ca. 82 woningen (appartementen en rijwoningen) heeft wat vertraging opgelopen door een bezwaar op het bestemmingsplan bij de RvS. Inmiddels is overeenstemming bereikt tussen de betrokken partijen en wordt de vergunning begin 2023 aangevraagd.

De huidige Aldi winkel kan worden vervangen door een nieuwe mits daarboven op woningbouw komt. Met deze herontwikkeling worden dan ook 36 (sociaal en middenhuur) woningen toegevoegd voor een speciale doelgroep. Op dit moment loopt de bestemmingsplanprocedure in combinatie met de omgevingsvergunning.

Het huidige zwembad is gesloten in 2022, de sauna ernaast is nog open. Al jaren wordt gesproken over de herontwikkeling ervan maar er is tot op heden nog geen consensus bereikt tussen de initiatiefnemers en de gemeente om te komen tot een overeenkomst. Daarbij speelt een langdurige juridische procedure over het eigendom van het complex.

Tenslotte heeft de gemeente in 2022 een ontwerpplan gemaakt voor de herinrichting van de openbare ruimte van de kern van de wijk (Sportlaan) wat na verkregen krediet in 2024 kan worden voltooid.

De Kwakel

Vlak voor de jaarwisseling 2022/2023 is overeenstemming bereikt voor de realisatie van een nieuwe supermarkt met daarbovenop 10 woningen in De Kwakel. De ruimtelijke procedures daarvoor worden opgestart.

Voormalige Plux, Enschedeweg

Afgelopen jaar hebben we met de initiatiefnemers/eigenaren van de voormalige sportschool Plux nagedacht over een plan voor de herontwikkeling van het gehele perceel tot woningbouw (dus incl. gebouw kinderopvang). Helaas heeft dit (nog) niet geresulteerd in een haalbaar plan.

Legmeerplein

In 2021 waren we samen met een projectontwikkelaar en Eigen Haard voor onze gemeentelijke kavel aan het Legmeerplein al vergevorderd met een nieuwbouwplan met ca 40 appartementen voor senioren. Helaas gooide het Didam arrest begin 2022 roet in het eten en konden wij niet verder op de ingestoken weg. Passende oplossingen voor het vervolg worden gezocht.

Implementatie omgevingswet

De inwerkingtreding van de Omgevingswet is (wederom) uitgesteld tot 1 januari 2024. Reden hiervan is hoofdzakelijk de zorgen over het tijdig gereed en werkend zijn van alle benodigde ICT-systemen en daarmee samenhangend dat de gemeentes een half jaar de tijd moeten hebben om te kunnen oefenen met de nieuwe systemen.

De Omgevingswet bundelt en moderniseert al de wetgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving waardoor minder regels nodig zijn en de wetgeving duidelijker en overzichtelijker wordt. Denk aan de regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Met de Omgevingswet wil het Rijk een samenhangende aanpak van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en snellere besluitvorming. Daarnaast wordt participatie bevorderd.

We zijn in Duo+-verband en als gemeente Uithoorn druk met de voorbereidingen om op de ingangsdatum met de wet te kunnen werken. In 2022 is verder gewerkt aan de voorbereidingen om met de wet te kunnen werken zoals de harmonisatie en Omgevingswet bestendig maken van werkprocessen, gereed maken van de digitalisering en aansluiting op het Digitale stelsel van de Omgevingswet. Er zijn opleidingen gegeven voor medewerkers over de Omgevingswet en technische opleidingen om met de nieuwe applicaties te kunnen werken, in concept is een aanpassing van de legesverordening opgesteld, er is gewerkt aan nieuwe verordeningen, het handboek voor het opstellen van het Omgevingsplan is gereed en de omgevingsvisie is vastgesteld. We hebben een plan van aanpak voor de transitiefase van het omgevingsplan vastgesteld. Ook is er een werkproces opgesteld om het vooroverleg vorm te geven voor complexe initiatieven, de intake- en omgevingstafel.

Omgevingsvisie

In 2022 is hard gewerkt aan de totstandkoming van de omgevingsvisie. Er heeft een intensief participatieproces plaatsgevonden met de samenleving, ondernemers, ketenpartners en mede overheden. Tijdens deze periode is ook de gemeenteraad betrokken bij de totstandkoming van de omgevingsvisie. Er is begin 2022 door de gemeenteraad een “op weg naar” visie vastgesteld. In het voorjaar 2022 is een ontwerp visie opgesteld en uiteindelijk heeft dat geresulteerd in de vaststelling van de omgevingsvisie Uithoorn 2040 eind oktober 2022.

Inzet op Schipholdossier

Gelegen vlakbij Schiphol ervaren de inwoners van Uithoorn de lusten, maar ook de lasten van de luchtvaart. Uithoorn ziet dat Schiphol belangrijk is voor Nederland en voor (een

deel van) onze inwoners en ondernemers. Anderzijds, is de overlast in onze gemeente onevenredig zwaar. Na corona is in 2022 de luchtvaart weer gegroeid richting het niveau van voor corona. Na die periode van stilte en rust valt dit veel mensen extra zwaar. De Aalsmeerbaan heeft de groei van het aantal vluchten op Schiphol van de laatste jaren voor corona opgevangen. Het is wat ons betreft dan ook tijd om de balans tussen Schiphol en haar omgeving te herstellen en echt werk te maken van een gezondere leefomgeving. Voor de gemeente en haar inwoners is een vermindering van de hinder (en andere emissies) pure noodzaak. Wij zien krimp als enige echte oplossing. Het kabinet heeft hier medio 2022 een besluit toegenomen, maar het is nog onduidelijk wat de gevolgen daarvan zijn. Wij zijn zeer actief op dit dossier en nemen elke kans te baat om de situatie van Uithoorn op de agenda te houden. Dat doen we o.a. bij de sectorpartijen, het ministerie en de Tweede Kamer. Wij zijn een van de weinige gemeenten met een aparte raads werkgroep op dit onderwerp. Deze werkgroep volgt, namens de hele gemeenteraad, het dossier nauwgezet en geeft samen met de wethouder sturing aan beleid. In 2022 is een bestuursakkoord gesloten tussen de Bestuurlijke Regie Schiphol, waar Uithoorn ook in zit, en een aantal ministers, om de samenwerking te versterken. De minister heeft het gebied van de BRS tot Novex gebied benoemd. Dat moet de komende tijd worden uitgewerkt.

Verstedelijkingsconcept Metropoolregio Amsterdam

De verstedelijkingsstrategie is de gebiedsgerichte uitwerking van de Nationale Omgevingsvisie en vormt het gezamenlijke beleidskader en de uitvoeringsagenda voor de samenwerking tussen Rijk en regio. In 2022 is het Verstedelijkingsconcept (het tekstuele deel van de strategie) door de gemeenteraad onderschreven. Wel heeft de raad nog aandachtspunten meegegeven.

Uit de Verstedelijkingsstrategie is ook het Plan voor een gebiedsgerichte aanpak voor de Zuidflank geagendeerd. Dit gaat over een integrale aanpak van de regio Amstelland Meerlanden ten aanzien van de effecten van Schiphol op ruimte en gezonde leefkwaliteit. Dit Plan van aanpak is inmiddels opgenomen in het plan voor de Novex Schiphol. In 2022 is verder gestart met een fasering van woningbouwopgaven en de benodigde infrastructurele investeringen daarvoor.

Integrale visie Thamerdal

Gelet op de behoefte voor een integrale benadering en afstemming op alle opgaven in de wijk Thamerdal, is als gevolg op de gebiedsverkenning in de eerste turap van 2022 een bedrag opgenomen voor het opstellen van “Integraal Ontwikkelplan Thamerdal”. Het Integraal Ontwikkelplan wordt opgesteld door een extern bureau. In aanvulling op de gebiedsverkenning openbare ruimte zijn in 2022 alle nodige opgaven voor de wijk Thamerdal geïnventariseerd. In het vierde kwartaal hebben er onder leiding van dit bureau ambtelijke werksessies per opgave plaatsgevonden met de externe stakeholders. Met de wooncorporatie Eigen Haard is een samenwerking overeengekomen en de afspraak gemaakt dat zij gaan bijdragen aan de kosten van het Integraal Ontwikkelplan.

Groene en recreatieve verbindingszone Uithoorn

In gelijktijdige ontwikkeling met de omgevingsvisie is een Gebiedsvisie voor een groene en recreatieve verbindingszone Uithoorn opgesteld (visie GRZ). In 2022 is eerst een “Eerste aanzet tot gebiedsvisie GRZ” ter informatie aan de raad voorgelegd en vervolgens heeft er in meerdere rondes participatie plaatsgevonden waaronder gesprekken in het gebied. Dit heeft geleid tot het opstellen van een ontwerp visie GRZ en uiteindelijk tot vaststelling van de visie GRZ eind oktober tot de raad. Er heeft intensieve afstemming plaatsgevonden met de omgevingsvisie.

Horecavisie

In 2022 is de Horecavisie Uithoorn geactualiseerd. Verdere uitwerking waaronder beleidsregels, vindt plaats in 2023. In deze ruimtelijk-economisch visie wordt de nadruk gelegd op de economische en recreatieve functies van de horeca. Waarbij ook de spreiding van de horeca over de gemeente wordt beschouwd. Daarnaast geeft het aandacht aan de behoefte en motieven van verschillende bezoekersgroepen.

Visie recreatie en toerisme

In 2022 is de visie recreatie en toerisme vastgesteld. Met de visie wil de gemeente ondernemers en inwoners enthousiasmeren en inspireren om samen het toeristische en recreatieve programma in de gemeente verder te ontwikkelen. Toerisme levert een bijdrage aan het behoud van voorzieningen voor inwoners en recreatie aan mogelijkheden voor plezier en ontspanning en de beleving van een fijne en gezonde leefomgeving. Deze visie en de bovenstaande horecavisie zijn gekoppeld aan de Omgevingsvisie.

Amstelzone

In de omgevingsvisie Uithoorn 2040 is de ambitie opgenomen te onderzoeken of een transformatie van de Amstelzone naar een gemengd woon-werk gebied mogelijk is. Hiertoe is een plan van aanpak definitiefase transformatie Amstelzone opgesteld dat door de gemeenteraad eind oktober 2022 is vastgesteld. In de laatste maanden van 2022 is een start gemaakt met de uitvoering van dit plan van aanpak. Er is een (externe) projectleider aangesteld om dit proces te begeleiden.

Legmeerbos

In juli 2022 heeft de gemeenteraad (o.a.) besloten om het voorlopig ontwerp voor het Legmeerbos uit te werken naar een definitief ontwerp. Er is toen budget toegekend door de gemeenteraad, in die zin dat als de daarin voornoemde subsidies zijn verstrekt (ter grootte van € 700.000), de Raad het budget aanvult tot de raming van € 850.000.

In september 2022 heeft de provincie Noord Holland een subsidie van € 150.000 toegekend voor de realisatie van het Legmeerbos. De nog beschikbare € 250.000 subsidie van Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS), die is toegekend aan buurtbeheer de Legmeer wordt overgedragen aan de gemeente. Er wordt nog een aanvullende subsidie van € 200.000 bij SLS aangevraagd, zoals in het raadsvoorstel van juli 2022 is gemeld. Deze subsidie kan worden aangevraagd zodra het bestek voor de aanleg van het Legmeerbos gereed is.

2.3.2 Indicatoren

De ruimte in de gemeente Uithoorn is zo geordend dat de kwaliteiten van de gebieden elkaar versterken en ruimte bieden aan behoeften van de inwoners en ondernemers.

- Inzicht voor iedereen over de ruimtelijke ontwikkelrichting van Uithoorn.
- Verbetering van ruimtelijke kwaliteit.
- Een helder juridisch kader en rechtszekerheid.
- Er is ruimte voor particuliere initiatieven.
- De nabijheid van Schiphol tast de kwaliteit van de leefomgeving zo min mogelijk aan.

Omschrijving Prestatie:

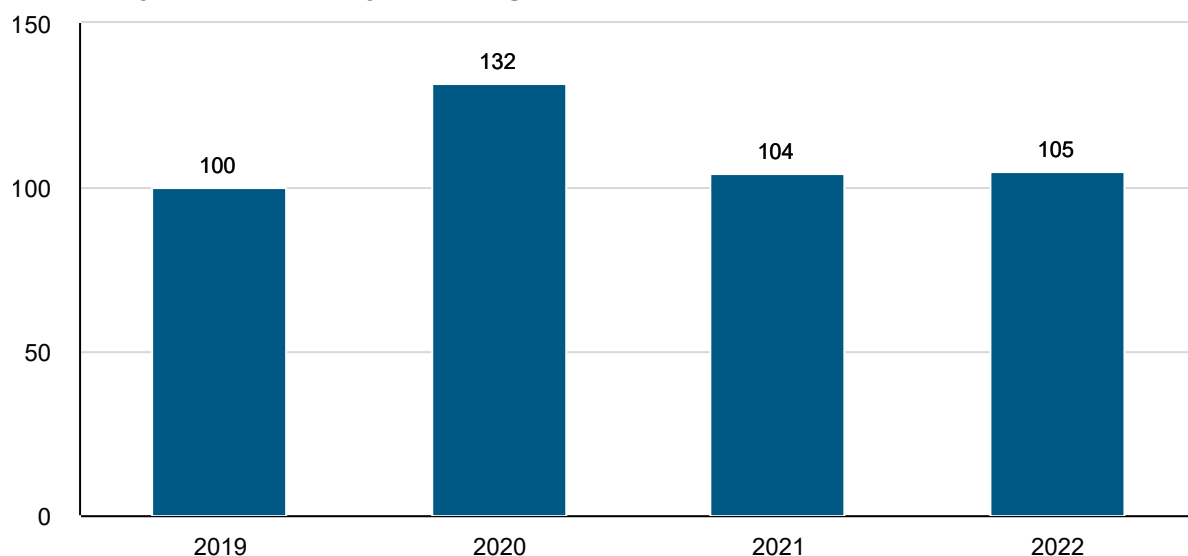
- Actualiseren en uitvoeren Structuur Visie. Opgaven zijn onder andere:
 - faciliteren/katalyseren van particuliere initiatieven door actief mogelijkheden te verkennen met initiatiefnemers;

- zoveel mogelijk belemmeringen wegnemen in gemeentelijke regelgeving;
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit landelijk gebied en voorkomen van verrommeling (uitvoering Ruimte voor Ruimte beleid).
- Opstellen en actualiseren bestemmingsplannen
- Bij ruimtelijke ontwikkeling een afwegingskader meegeven.
- Behartigen van belangen van inwoners voor het beperken van (geluids-)overlast en ruimtelijke belemmeringen als gevolg van de nabijheid van Schiphol.

Indicator (W2)	B2022	R2022
Jaarlijks wordt de raad ⁴ geïnformeerd over de strategie inzake Schiphol en de effecten hiervan.	ja	ja

De raad wordt elke Commissie Wonen en Werken geïnformeerd over de lopende zaken en ontwikkelingen in het dossier Schiphol. De raads werkgroep Schiphol heeft hiertoe besloten om de raad meer mee te nemen in de ontwikkelingen.

Aantal projecten in het projectoverleg



1 ingediend en eindadvies in kalenderjaar

In 2022 werden er 107 initiatieven ingediend. In 2021 waren dat er 104. Het aantal ingediende initiatieven met eindadvies in 2022 is nagenoeg gelijk aan 2021. In 2022 kregen namelijk 105 initiatieven een eindadvies.

⁴ We zijn volop bezig met een Uithoornse aanpak en strategie. We richten ons daarbij op het terugdringen van de toenemende geluidsoverlast en de ruimtelijke gevolgen daarvan. Er wordt intensief samengewerkt met de hertoe ingestelde raads werkgroep. De raad wordt mondeling en schriftelijk regelmatig over de ontwikkelingen geïnformeerd.

2.3.3 Overzicht baten en lasten

Ruimtelijke ontwikkeling	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	1.179	977	1.365	1.137	228
Baten	750	966	966	1.452	485
Saldo baten en lasten	-428	-10	-399	314	714
Toevoegingen aan reserves	205	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	-	-	-	-	-
Saldo reserves	-205	-	-	-	-
Saldo	-633	-10	-399	314	714

Lasten

De afwijking op de lasten is afgerond € 0,23 miljoen (voordeel) en wordt voornamelijk veroorzaakt door de nog over te hevelen budgetten. De budgetoverheveling (zie paragraaf 2.3.4) zorgt voor een onderbesteding van € 0,14 miljoen

Baten

De afwijking op de baten is afgerond € 0,5 miljoen (voordeel) en wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er eind 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend waarvan de inkomsten zijn voorzien in de begroting 2023. Dit betekent dat in de 1e turap 2023 de inkomsten omgevingsvergunning weer met dit bedrag naar beneden zal worden bijgesteld.

2.3.4 Budgetoverhevelingen

2.3.4.1 Implementatie Omgevingswet (€ 76.800)

Zoals beschrijven bij de effecten en opgaven is de implementatie van de Omgevingswet opnieuw vertraagd door de Rijksoverheid. Dit brengt met zich mee dat een aantal activiteiten die we als Uithoorn gepland hadden nog niet uitgevoerd is of afgerond is. Daarom wordt voorgesteld het restant budget van € 76.800 over te hevelen naar 2023.

2.3.4.2 Uitvoeringsplan legalisatie (€ 53.800)

In 2020 is er € 87.500 budget ter beschikking gesteld voor het opstellen van een uitvoeringsplan voor de locatie Tuinpark. Er is inventariserend onderzoek gedaan en naar aanleiding daarvan is extern juridisch advies ingewonnen. De inzichten zijn verwerkt bij het opstellen van de vervolgaanpak. Deze zal in 2023 van start gaan. Daarom wordt voorgesteld het restant budget van € 53.800 over te hevelen naar 2023.

2.3.4.3 Projectleider Ruimte voor Ruimte (€ 8.700)

Zoals beschreven bij de effecten en opgaven zijn de voorbereidingen op implementatie van het nieuwe Ruimte voor Ruimte beleid in een nieuwe gemeentelijk werkwijze vertraagd als gevolg van de voortdurende onduidelijkheid en vertraging in de invoering van het provinciale beleid. De voorbereidingen zijn eind 2022 gestart, en zal de eerste maanden van 2023 verder voortgezet worden. Hiertoe wordt voorgesteld het restant budget over te hevelen.

Werken

3.1 Ondernemen

65

3.2 Mobiliteit

69