



Jaarstukken 2022

2.2 Woonbeleid

2.2.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

Onze woongemeenschap heeft sociale samenhang. Er is een divers woningaanbod dat past bij de woonwensen. Woningen zijn duurzaam.

Opgave - Wat moeten we verbeteren?

1. Vergroot het woningaanbod en laat deze aansluiten op de lokale vraag.
2. Stimuleer de duurzaamheidsdoelstellingen ten aanzien van woningen.
3. Mensen met binding in Uithoorn kunnen zich makkelijker vestigen.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

Met het woonbeleid (de Woonvisie en het Actieplan Wonen) geeft de gemeente aan wat haar visie is op het wonen in Uithoorn/De Kwakel en op welke wijze zij stuurt op het realiseren van deze visie. Met behulp van de monitor van het woonbeleid wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over de behaalde resultaten.

Opstellen nieuw woonbeleid

In september is opdracht verleend aan een adviesbureau voor het opstellen van een nieuwe Woonvisie. De startnotitie is in de vergadering van de commissie Wonen & Werken van 12 oktober 2022 gepresenteerd. Tijdens de vergadering hebben de leden aandachtspunten meegegeven voor inhoud en proces. In dezelfde vergadering zijn de resultaten van het onderzoek van de Rekenkamer Uithoorn "Kansen voor het woonbeleid" (augustus 2022) met de commissie besproken. De aanbevelingen worden meegenomen bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie.

In de commissievergadering van 7 december 2022 heeft het bureau haar plan van aanpak gepresenteerd. Tijdens de vergadering zijn de leden van de commissie opnieuw in de gelegenheid gesteld aandachtspunten (inhoudelijk en procesmatig) mee te geven. Vervolgens is gestart met de uitvoering van de opdracht.

Bevorderen doorstroming van ouderen in sociale huurwoningen

In 2022 is in de prestatieafspraken met Eigen Haard aandacht besteed aan doorstroming van ouderen. Bij inbreng van de volkshuisvestelijke eisen en wensen voor nieuwe initiatieven wordt steeds (afhankelijk van de ligging en aard van het initiatief) het belang van voor ouderen geschikte woningen ingebracht, waarbij tevens het belang van doorstroming van ouderen uit de betreffende wijk wordt benadrukt.

Inzichtelijk maken van kansen en knelpunten van Flexwonen

Tijdens een strategische sessie van het college op 13 september 2022 is de stand van zaken met betrekking tot verschillende kansen en knelpunten van Flexwonen gepresenteerd en met elkaar bediscussieerd. Grote lijn is vooralsnog dat we de voorkeur geven aan voortvarende realisatie van reguliere woningen. Daarnaast staan we open voor kansen die zich in lopende projecten voordoen voor vormen van flexwonen (bijvoorbeeld het tijdelijk beschikbaar stellen voor economisch daklozen vanuit de regionale opgave).

Implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling

In 2022 is in MRA-verband gewerkt aan de voorbereiding van de nieuwe systematiek van woonruimteverdeling. Dit is zover gevorderd dat de startdatum van 16 januari 2023 haalbaar is.

Uitvoering geven aan het woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland

In samenspraak met de gemeenten van Amstelland-Meerlanden is verder uitvoering gegeven aan het woonakkoord met de provincie. Als gevolg van de inmiddels verschenen Nationale Woon- en Bouwagenda en de daaruit voortkomende Woondeal tussen rijk, provincie en regio (work in progress) komt het woonakkoord in een ander daglicht te staan. De consequenties van deze ontwikkelingen worden meegewogen bij het opstellen van het nieuwe lokale woonbeleid.

Oplevering van ongeveer 250 woningen

In 2022 zijn er 142 nieuwe woningen opgeleverd. Daarnaast is er aan diverse projecten gewerkt om te komen tot extra nieuwe woningen zie hiervoor paragraaf 2.3.1.

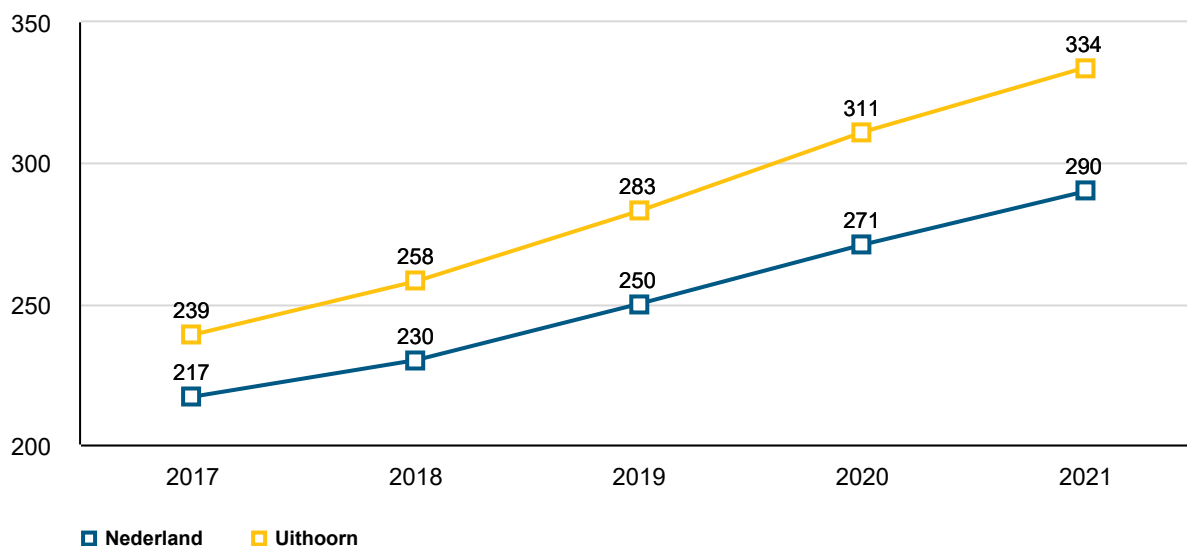
Overige acties

Met Eigen Haard en de Huurdersorganisatie HUK is gewerkt aan een update van de lopende prestatieafspraken voor 2023. De aanzet is ambtelijk uitgewerkt in 2022 en wordt begin 2023 geaccordeerd.

De gemeenteraad is middels het raadsbericht van 12 augustus 2022 op de hoogte gesteld van het feit dat in 2022 geen monitor wordt opgesteld. Dit in verband met het feit dat ook in het rekenkameronderzoek en het opstellen van het nieuwe woonbeleid aandacht geschonken wordt de ontwikkelingen en de effecten van het beleid.

2.2.2 Indicatoren

Gemiddelde WOZ-waarde woningen



bedragen x € 1.000