



Jaarstukken 2022

Implementatie van de nieuwe woonruimteverdeling

In 2022 is in MRA-verband gewerkt aan de voorbereiding van de nieuwe systematiek van woonruimteverdeling. Dit is zover gevorderd dat de startdatum van 16 januari 2023 haalbaar is.

Uitvoering geven aan het woonakkoord tussen Amstelland-Meerlanden en de provincie Noord-Holland

In samenspraak met de gemeenten van Amstelland-Meerlanden is verder uitvoering gegeven aan het woonakkoord met de provincie. Als gevolg van de inmiddels verschenen Nationale Woon- en Bouwagenda en de daaruit voortkomende Woondeal tussen rijk, provincie en regio (work in progress) komt het woonakkoord in een ander daglicht te staan. De consequenties van deze ontwikkelingen worden meegewogen bij het opstellen van het nieuwe lokale woonbeleid.

Oplevering van ongeveer 250 woningen

In 2022 zijn er 142 nieuwe woningen opgeleverd. Daarnaast is er aan diverse projecten gewerkt om te komen tot extra nieuwe woningen zie hiervoor paragraaf 2.3.1.

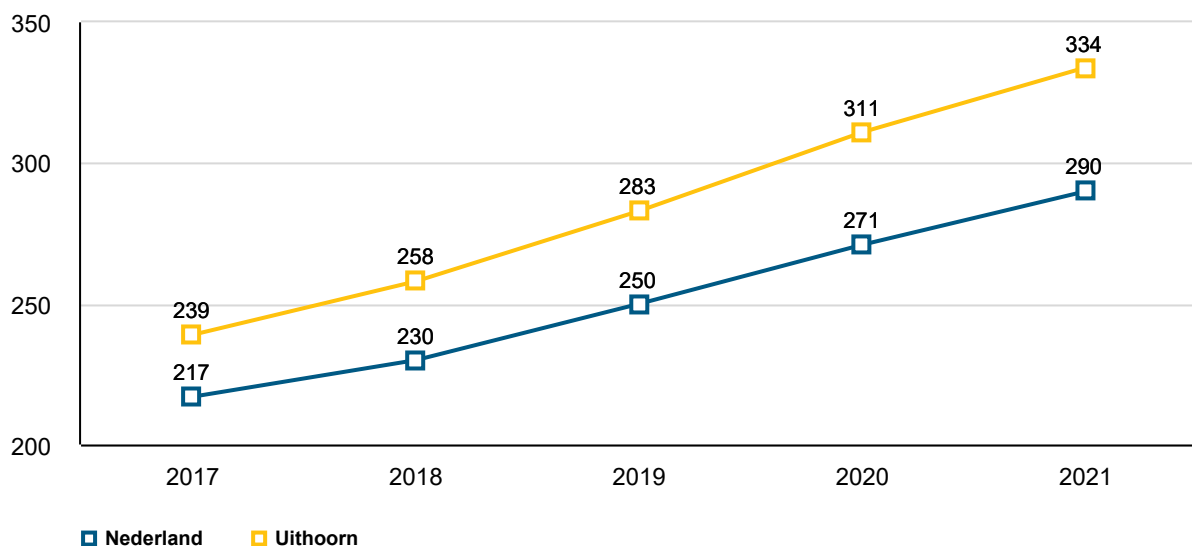
Overige acties

Met Eigen Haard en de Huurdersorganisatie HUK is gewerkt aan een update van de lopende prestatieafspraken voor 2023. De aanzet is ambtelijk uitgewerkt in 2022 en wordt begin 2023 geaccordeerd.

De gemeenteraad is middels het raadsbericht van 12 augustus 2022 op de hoogte gesteld van het feit dat in 2022 geen monitor wordt opgesteld. Dit in verband met het feit dat ook in het rekenkameronderzoek en het opstellen van het nieuwe woonbeleid aandacht geschonken wordt de ontwikkelingen en de effecten van het beleid.

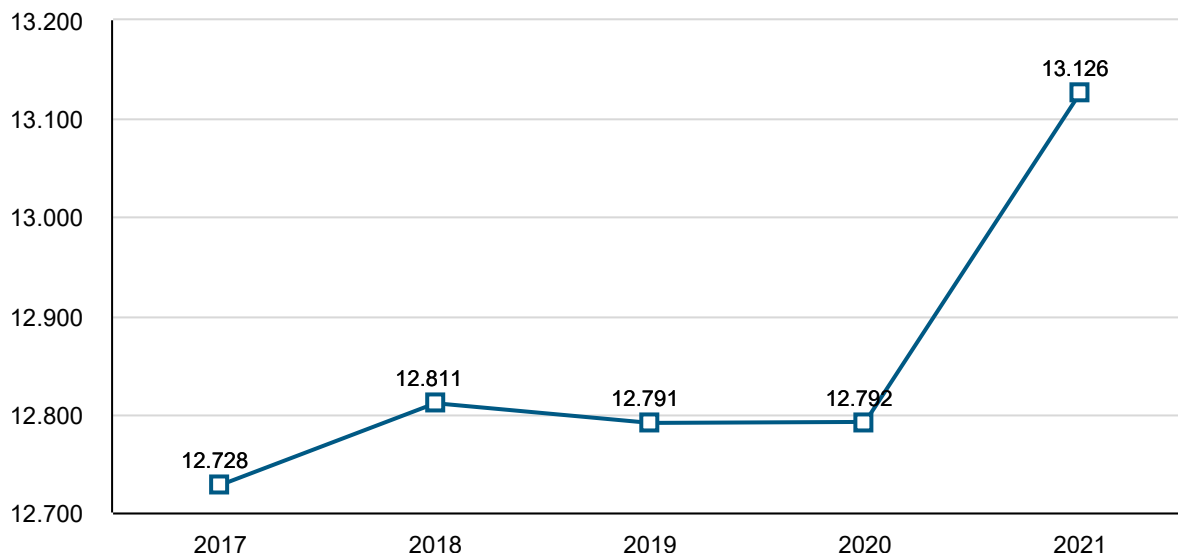
2.2.2 Indicatoren

Gemiddelde WOZ-waarde woningen



bedragen x € 1.000

Aantal huishoudens



Huidige en toekomstige inwoners van Uithoorn/ De Kwakel hebben voldoende keuzemogelijkheden om hun woonwensen te verwezenlijken.

- Het woningaanbod is gedifferentieerd zodat inwoners hun woonwensen binnen de gemeente kunnen vervullen.
- Woningbouwontwikkelingen dragen bij aan het gewenste woningaanbod. Woningbouwontwikkelingen bieden ruimte aan particuliere initiatieven.
- De regels voor toewijzing van sociale huurwoningen dragen bij aan een transparante en evenwichtige verdeling.
- De lokale woningmarkt versterkt de regionale woningmarkt en andersom.

Omschrijving prestatie:

- Opstellen en uitvoeren van de Woonvisie.
- Nieuwbouwprojecten worden benut om leemten te vullen die vanuit de lokale vraag zijn geconstateerd.
- Opgaven zoals in de woonvisie geformuleerd zijn onder andere:
 - faciliteren van particuliere wooninitiatieven;
 - vergroten van het aanbod nultredenwoningen;
 - vergroten woningaanbod voor middeninkomens.
- Opstellen en uitvoeren prestatieafspraken.
- Verstrekken startersleningen.
- Samenwerken met woningcorporaties.
- Sturen op de woonruimteverdeling.
- Inzetten op regionale samenwerking en kennisuitwisseling.
- Stimuleren van verduurzaming van de woningvoorraad.

Indicator (W2)	B2022	R2022
Zijn dit jaar de uitvoeringsagenda's van het gemeentelijk woonbeleid en prestatieafspraken ³ gemonitord en zijn het college van burgemeester en wethouders en de raad hierover geïnformeerd?	ja	Nee (raad is hierover geïnformeerd)

³ In de monitor wordt geconcludeerd in hoeverre de woonvisie en de prestatieafspraken hebben bijgedragen aan de gewenste maatschappelijke effecten.