



Jaarstukken 2022

4.3 Vastgoed

4.3.1 Effecten opgave en acties

Effecten - Wat willen we bereiken?

1. Het gemeentelijke vastgoed accommodeert maatschappelijke doelen.

Opgave - Wat moeten we daarvoor verbeteren?

1. Geef het beheer en de exploitatie effectief en efficiënte vorm.

Acties - Welke acties zouden we daarvoor uitvoeren?

In 2022 zijn de volgende actie's uitgevoerd:

De nieuwbouw van De Scheg is opgeleverd. Het betreft een multifunctionele accommodatie, met veel verschillende huurders. De Scheg is gelegen op een centrale plek in de wijk. Daarbij is het gebouw energieneutraal ontworpen met veel zonnepanelen en warmtepompen. De bovenstaande punten hebben een positief effect op het beheer en de exploitatie.

De huidige nota vastgoed zou in 2022 geactualiseerd worden, echter door de vele gebeurtenissen rond vastgoed, van branden tot het huisvesten van vluchtelingen, is het opstellen vertraagd. De planning is om de nota vastgoed in 2023 af te ronden.

Het gebouw A. van Schendellaan 51/51a is verbouwd om tijdelijk MOC Kabouterhuis te huisvesten. Twee weken na de oplevering ontstond er tijdens oud en nieuw brand. De ingebruikname van het gebouw is hierdoor vertraagd, maar het gebouw is inmiddels open.

BTW compensatie sport (SPUK)

In verband met de btw vrijstelling voor sportaccommodaties per 1-1-2019 maakt de gemeente gebruik van de Regeling Specifieke Uitkering Stimulering Sport, afgekort de SPUK-regeling. De SPUK-regeling is verlengd tot en met 2023 en is ter compensatie van de BTW teruggave die vervallen is voor sportaccommodaties. Daarmee zouden gemeenten 17,5% op alle uitgaven aan sport (inclusief btw) kunnen terug krijgen.

4.3.2 Overzicht baten en lasten

Vastgoed	R2021	B2022 primitief	B2022 na wijziging	R2022	Saldo
Lasten	4.846	5.125	5.463	5.265	198
Baten	2.105	1.274	1.552	1.558	7
Saldo baten en lasten	-2.741	-3.852	-3.911	-3.707	204
Toevoegingen aan reserves	95	-	-	-	-
Onttrekkingen aan reserves	179	126	138	11	-127
Saldo reserves	84	126	138	11	-127
Saldo	-2.657	-3.725	-3.773	-3.696	77

Lasten

De lasten op dit deelprogramma zijn € 0,20 miljoen lager dan begroot. Hiervan wordt € 0,07 miljoen veroorzaakt door de nog over te hevelen budgetten 'Project MFA Zijdelwaard' en 'A. Van Schendellaan 51/51A' (zie paragraaf 4.3.3).