



Jaarstukken 2022

5.1 Lokale heffingen



5.1.1 Inleiding

De paragraaf lokale heffingen heeft betrekking op zowel de heffing waarvan de besteding is gebonden (waaronder afvalstoffenheffing, rioolheffing en rechten) als waarvan de besteding niet gebonden (vrij aanwendbaar) is. Waaronder onroerendezaakbelastingen (OZB), hondenbelasting, precariobelasting.

De lokale heffingen vormen een belangrijk onderdeel van de inkomsten van gemeenten en zijn daarom een integraal onderdeel van het gemeentelijke beleid. De lokale heffing die met name bijdraagt aan de algemene dekkingsmiddelen is de OZB. In deze paragraaf wordt ingegaan op:

- Het beleid ten aanzien van de lokale heffingen.
- Een overzicht van de geraamde en werkelijke opbrengsten van de lokale heffingen.
- Een toelichting op hoofdlijnen.
- Overzicht lokale heffingen / de woonlastendruk.
- Een beschrijving van het kwietscheldingsbeleid.

Beleid lokale heffingen

Wat betreft de afvalstoffenheffing en de rioolheffing is het uitgangspunt 100% kostendekkendheid. Voor wat betreft de lokale lasten is in het coalitieakkoord 2018-2022 vastgelegd dat terughoudend wordt omgegaan met verhogen, dit na te laten of te bezien waar verlaging toegepast kan worden.

Overzicht lokale heffingen op hoofdlijnen

Hieronder vindt u een totaaloverzicht van de ongebonden heffingen (vrij aanwendbaar) en de gebonden heffingen (niet vrij aanwendbaar).

Omschrijving	Begroot	Werkelijk	Afwijking	% Afwijking
Gebonden heffingen				
Afvalstoffenheffing	4.106	4.063	-43	-1%
Rioolheffing	3.506	3.610	104	3%
Algemene rechten Titel 2 Omgevingsvergunning	966	1.431	465	48%
Algemene rechten Burgerzaken Titel 1	587	688	102	17%
Grafrechten	335	290	-46	-14%
Algemene rechten Titel 3 Overige rechten	65	35	-31	-47%
Marktgelden	14	5	-9	-64%
Gebonden heffingen	9.579	10.122	533	6%
Niet gebonden heffingen				
OZB woningen eigenaren	4.586	4.570	-16	0%
OZB niet-woningen eigenaren	2.127	2.127	1	0%
OZB niet-woningen gebruikers	1.406	1.415	9	1%
Toeristenbelasting	116	121	5	4%
Precariobelasting	32	33	1	4%
Woonforensenbelasting	5	4	-1	-22%
Niet gebonden heffingen	8.272	8.270	-2	0%
Saldo	17.851	18.387	536	3%

5.1.2 Toelichting op hoofdlijnen

Onroerendezaakbelastingen

De onroerendezaakbelastingen (OZB) zijn algemene heffingen over het op 1 januari van het belastingjaar in eigendom en / of gebruik hebben van onroerende zaken in de gemeente. De opbrengst is bestemd voor de algemene middelen. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Woonforensenbelasting

De woonforensenbelasting wordt geheven voor het ter beschikking houden van woonruimte voor tenminste 90 dagen door personen die niet in de Basisregistratie personen staan ingeschreven. Het betreft hier meestal recreatieparken/tuinhuisjes. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Precariobelasting

Precariobelasting wordt geheven voor het hebben of houden van zaken op, boven of onder gemeentegrond. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Toeristenbelasting

De toeristenbelasting 2022 wordt na afloop van het jaar (in 2023) opgelegd. Tot en met juni was het tarief € 1,10 per overnachting. Vanaf 1 juli 2022 was het tarief € 3,00 per overnachting. Op basis van de opgave van gemeentebelastingen Amstelland is een werkelijke opbrengst 2022 voorzien van afgerond € 115.000. Deze opbrengst is in lijn met de raming 2022.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten van het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. De afvalstoffenheffing is een vast bedrag per woning onafhankelijk van de grootte van het huishouden. Uit de afvalstoffenheffing ontving de gemeente afgerond € 43.000 minder dan geraamd. Voornamelijk veroorzaakt vanwege leegstand.

Rioolheffing

De rioolheffing dient ter dekking van de kosten van het onderhoud, het beheer en de instandhouding van het gemeentelijk rioolstelsel. Het is een gebruikersheffing, waarbij voor gebruikers met een waterverbruik tot en met 500m3 een forfaitair tarief (vooraf bepaald bedrag) geldt. De werkelijke opbrengst rioolheffing is afgerond € 0,1 miljoen hoger dan geraamd vanwege meer heffingseenheden.

Rechten omgevingsvergunningen

De hogere opbrengst rechten omgevingsvergunningen (afgerond € 0,5 miljoen voordeel) wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er eind 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend waarvan de inkomsten zijn voorzien in de begroting 2023. Dit betekent dat in de 1e turap 2023 de inkomsten omgevingsvergunning weer met dit bedrag naar beneden wordt bijgesteld.

Rechten burgerzaken

De werkelijke opbrengst algemene rechten is afgerond € 0,1 miljoen hoger dan geraamd vanwege € 0,05 miljoen hogere opbrengst reisdocumenten en € 0,05 hogere opbrengst (leges) kabels en leidingen.

Grafrechten

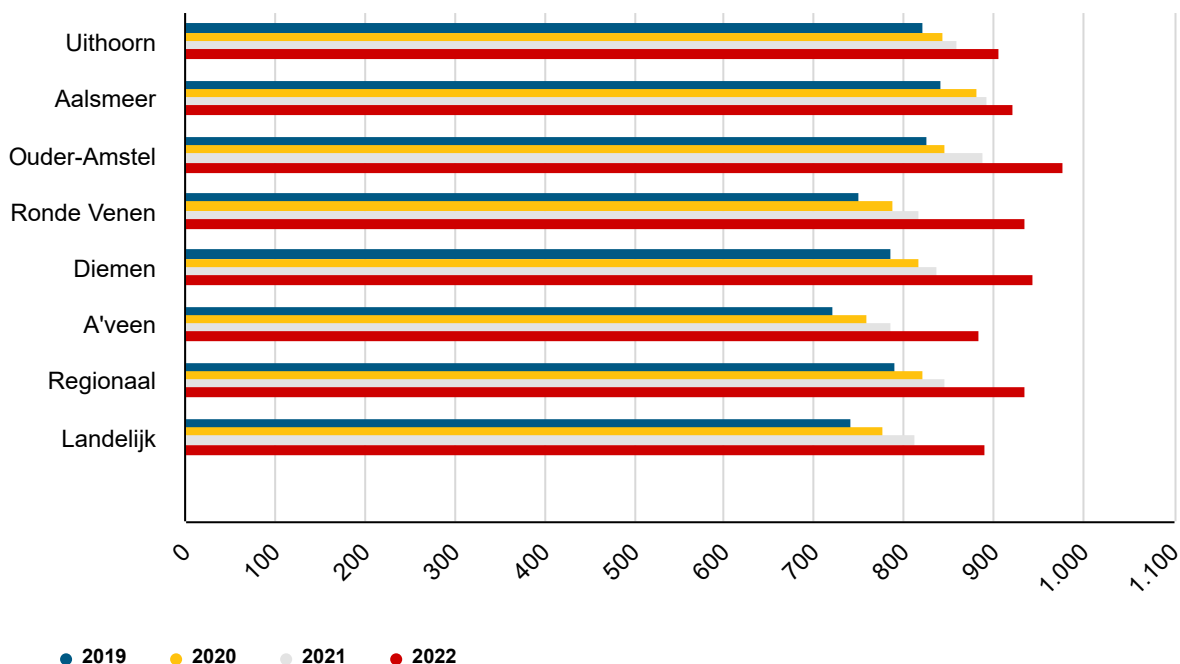
De werkelijke opbrengst grafrechten is in lijn met het in 2022 vastgestelde beheerplan begraafplaats. Aan het begin van de beheerperiode van het beheerplan zijn nog niet alle verbetermaatregelen uitgevoerd. Op basis van het beheerplan is de kostendekkendheid over de periode 2022 -2026 nu nog ingeschat op gemiddeld 92%. De toename van de inkomsten is daarom een groeimodel naar 100% kostendekkendheid. De ontwikkeling van de opbrengsten wordt jaarlijks beoordeeld maar kent een aantal onzekere factoren. De kostendekkendheid wordt daarom jaarlijks gemonitord en zo nodig betrokken bij de tariefstelling in de (meerjaren)begroting.

Marktgelden

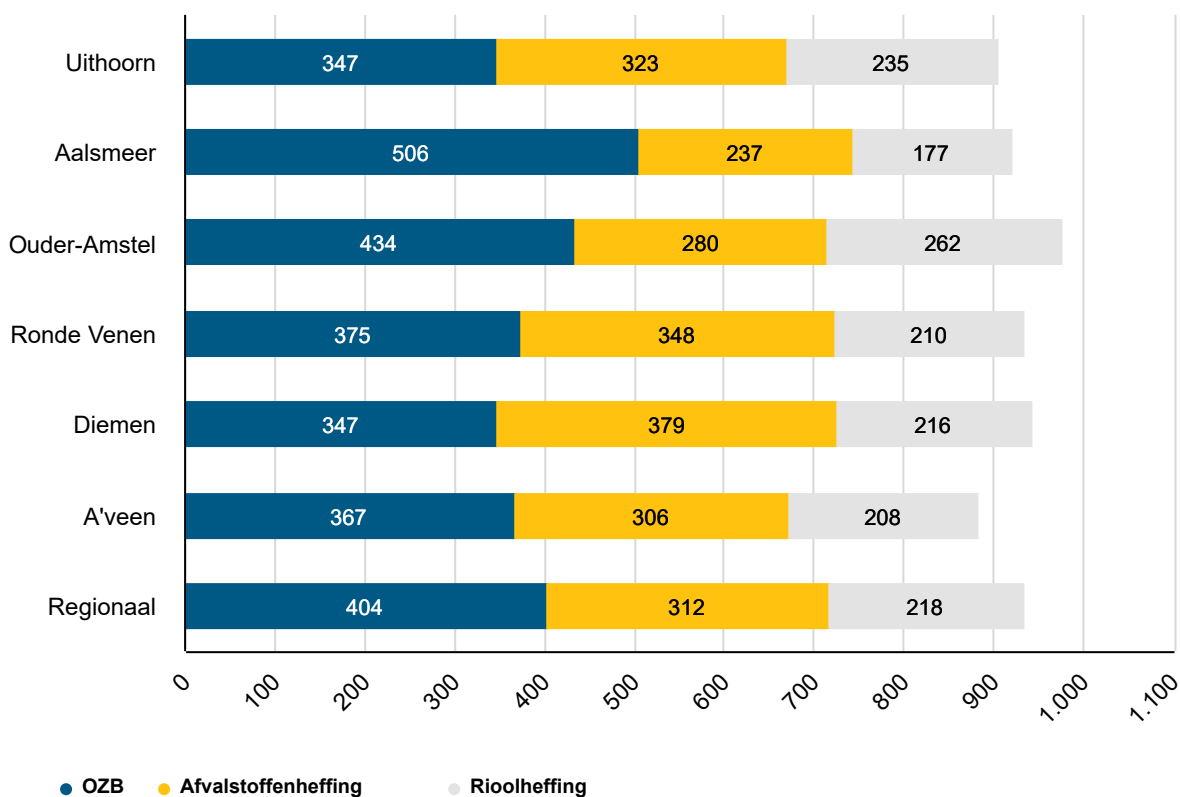
De werkelijke opbrengst marktgelden is lager dan de raming. Dit is vanwege minder in gebruik genomen strekkende meter standplaats op het marktterrein.

5.1.3 Overzicht lokale heffingen in een grafiek

Hieronder treft u de bruto woonlasten voor meerpersoonshuishouden in een grafiek aan.



Woonlasten 2022 omliggende gemeente



5.1.4 Kwijtscheldingsbeleid

Voor de inwoners van Uithoorn en De Kwakel met de laagste inkomens bestaat de mogelijkheid om kwijtschelding van afvalstoffenheffing te verkrijgen. Om in aanmerking te komen dient het inkomen maximaal 100% van het minimum inkomen volgens de bijstandsnorm te bedragen.

In 2022 is door de gemeente aan 533 personen kwijtschelding verleend. In totaal werd hierbij een bedrag van € 146.238 kwijtgescholden.