



Jaarstukken 2022

5.1.2 Toelichting op hoofdlijnen

Onroerendezaakbelastingen

De onroerendezaakbelastingen (OZB) zijn algemene heffingen over het op 1 januari van het belastingjaar in eigendom en / of gebruik hebben van onroerende zaken in de gemeente. De opbrengst is bestemd voor de algemene middelen. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Woonforensenbelasting

De woonforensenbelasting wordt geheven voor het ter beschikking houden van woonruimte voor tenminste 90 dagen door personen die niet in de Basisregistratie personen staan ingeschreven. Het betreft hier meestal recreatieparken/tuinhuisjes. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Precariobelasting

Precariobelasting wordt geheven voor het hebben of houden van zaken op, boven of onder gemeentegrond. De werkelijke opbrengst over 2022 is in lijn met de raming.

Toeristenbelasting

De toeristenbelasting 2022 wordt na afloop van het jaar (in 2023) opgelegd. Tot en met juni was het tarief € 1,10 per overnachting. Vanaf 1 juli 2022 was het tarief € 3,00 per overnachting. Op basis van de opgave van gemeentebelastingen Amstelland is een werkelijke opbrengst 2022 voorzien van afgerond € 115.000. Deze opbrengst is in lijn met de raming 2022.

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter bestrijding van de kosten van het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. De afvalstoffenheffing is een vast bedrag per woning onafhankelijk van de grootte van het huishouden. Uit de afvalstoffenheffing ontving de gemeente afgerond € 43.000 minder dan geraamd. Voornamelijk veroorzaakt vanwege leegstand.

Rioolheffing

De rioolheffing dient ter dekking van de kosten van het onderhoud, het beheer en de instandhouding van het gemeentelijk rioolstelsel. Het is een gebruikersheffing, waarbij voor gebruikers met een waterverbruik tot en met 500m3 een forfaitair tarief (vooraf bepaald bedrag) geldt. De werkelijke opbrengst rioolheffing is afgerond € 0,1 miljoen hoger dan geraamd vanwege meer heffingseenheden.

Rechten omgevingsvergunningen

De hogere opbrengst rechten omgevingsvergunningen (afgerond € 0,5 miljoen voordeel) wordt voornamelijk veroorzaakt doordat er eind 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend waarvan de inkomsten zijn voorzien in de begroting 2023. Dit betekent dat in de 1e turap 2023 de inkomsten omgevingsvergunning weer met dit bedrag naar beneden wordt bijgesteld.

Rechten burgerzaken

De werkelijke opbrengst algemene rechten is afgerond € 0,1 miljoen hoger dan geraamd vanwege € 0,05 miljoen hogere opbrengst reisdocumenten en € 0,05 hogere opbrengst (leges) kabels en leidingen.

Grafrechten

De werkelijke opbrengst grafrechten is in lijn met het in 2022 vastgestelde beheerplan begraafplaats. Aan het begin van de beheerperiode van het beheerplan zijn nog niet alle verbetermaatregelen uitgevoerd. Op basis van het beheerplan is de kostendekkendheid over de periode 2022 -2026 nu nog ingeschat op gemiddeld 92%. De toename van de inkomsten is daarom een groeimodel naar 100% kostendekkendheid. De ontwikkeling van de opbrengsten wordt jaarlijks beoordeeld maar kent een aantal onzekere factoren. De kostendekkendheid wordt daarom jaarlijks gemonitord en zo nodig betrokken bij de tariefstelling in de (meerjaren)begroting.

Marktgelden

De werkelijke opbrengst marktgelden is lager dan de raming. Dit is vanwege minder in gebruik genomen strekkende meter standplaats op het marktterrein.