

Jaarstukken 2022

Investerings openbare ruimte	Begroot	Werkelijk	Verschil
Civiele kunstwerken	45	25	20
Verkeersregelininstallatie (automaat)	54	59	-5
Verkeersregelininstallatie (buitenwerk)	152	165	-13
Arthur v Schendelln (AchterbergIn-Europarei)	22	-	22
Dorpscentrum infrastructuur	4.488	3.700	789
Herinrichting dorpscentrum De Kwakel	50	33	17
Haalbaarheidsonderzoek kruispunt Poelweg-Maximalaan	73	35	37
Speelvoorzieningen			-
Saldo	4.884	4.017	867

Investerings

De bovenstaande tabel betreft alleen de uitgaven. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

Bovenstaande projecten betreffen gemeentelijke (vervangings)investeringen van kapitaalgoederen in de openbare ruimte.

HOVASZ (voordeel € 95.500)

De realisatie van het project HOVASZ (Hoogwaardig Openbaar Vervoerverbinding Aalsmeer Schiphol Zuid) is in 2021 fysiek afgerond en hebben we afgelopen jaar 2022 financieel afgerond. In de gemeente Uithoorn is langs de Koningin Maximalaan tussen de Poelweg en Aalsmeer een busbaan in twee richtingen aangelegd en onder de Legmeerdijk is een fietstunnel gerealiseerd. De totale projectkosten zijn door vertraging, wijzigingen, de coronapandemie en aangescherpt landelijk stikstofbeleid hoger uitgevallen dan oorspronkelijk was voorzien. In 2021 hebben we nog aangegeven dat het project voor de gemeente Uithoorn naar verwachting € 176.000 duurder zou uitvallen. Nu we het project ook financieel hebben afgerond, kunnen we dit bedrag voor de gemeente Uithoorn positief bijstellen. Van de € 176.000 is nog een restbedrag van € 95.500 over. Dit is te verklaren doordat de kosten van de onvoorziene PFAS verontreiniging in de ondergrond én de bijdrage voor het aangescherpte stikstofbeleid lager zijn uitgevallen.

Af te sluiten investeringen

- Investering Civiele Kunstwerken 2022
- Verkeersregelininstallatie Pr. Christinalaan/Zijdelweg/Maximalaan
- HOVASZ

De overige investeringen in de openbare ruimte zijn nog niet afgerond. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen groter dan € 100.000 wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

5.3.4 Riolering

Kaders

In 2018 het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) vastgesteld. Het zesde voor de gemeente Uithoorn; GRP, 2018-2022. Hierin is aangegeven hoe de gemeente Uithoorn invulling geeft aan de zorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater. Ontwikkelingen rondom te verwachten effecten van de klimaatverandering op het stedelijk waterbeheer zijn meegenomen in het Basis Rioleringsplan 2019.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
	Wet Milieubeheer	
Riolering	Waterwet	Gemeentelijk Riolerings Plan 2018-2022
	Verordening aansluitvoorwaarden riolering Uithoorn 2009	

Dagelijks onderhoud

Dagelijks onderhoud wordt uitgevoerd op gemalen, kolken en riolering; het benodigde budget hiervoor is vastgelegd in de begroting.

Exploitatie riolering	Begroot	Werkelijk	Verschil
Onderhoud	2.497	2.383	114
Saldo	2.497	2.383	114

Planmatig onderhoud

Ook riolering wordt beheerd op basis van assetmanagement. Jaarlijks wordt een deel van de riolering geïnspecteerd volgens de planning van het GRP. Gebreken worden het jaar daarop opgelost, waardoor er geen sprake is van achterstallig onderhoud. In 2019 werd het Basis Riolering Plan opgesteld. Dit geeft een goed beeld van het hydraulisch functioneren van de riolering in combinatie met het oppervlaktewatersysteem en inclusief een maatregelenplan om eventuele knelpunten op te lossen. Het oplossen van knelpunten wordt daar waar mogelijk gekoppeld aan geplande vervangingsinvesteringen. Vervangingsinvesteringen worden geactiveerd en afgeschreven in 5 jaar (automatisering), 15 jaar (elektrisch/ mechanisch) of 40 jaar (bouwkundig). Rente en afschrijving komen naast de jaarlijkse exploitatie uitgaven jaarlijks ten laste van de rioolheffing.

Investing riolering	Begroot	Werkelijk	Verschil
Vervangen en renoveren van riolering	4.750	2.379	2.371
Saldo	4.750	2.379	2.371

Af te sluiten investeringen

- Aanleg Bergingsleiding Thamerweg
- Alfons Ariënslaan vervangen vijzelgemaal
- Boostergemaal Kootpark
- Fresialaan engineering

Alfons Ariënslaan vervangen vijzelgemaal

Voor afronding van dit project was in 2022 € 0,49 miljoen begroot. Door wijzigingen in het ontwerp, uitstel van leveranties en aanwezigheid van kwetsbare nutsvoorzieningen is er vertraging in de uitvoering en zijn synergievoordelen vervallen. Door de wijzigingen van het ontwerp waren er kostbare aanpassingen nodig aan de bouwkuip en bemaling. Hierdoor is de investeringen uiteindelijk afgesloten met een bedrag van € 0,69 miljoen aan uitgaven in 2022. De overschrijding op dit rioleringsproject valt binnen de budgetten van het huidige GRP.

Boostergemaal Kootpark

De verwachting was dat boostergemaal Kootpark ingrijpend moest worden aangepast en dat hier een investeringsbudget voor nodig was. Uit onderzoek en metingen is gebleken dat na aanpassingen aan de injecterende gemalen het investeringsbudget voor boostergemaal

Kootpark kan vervallen. Omdat het alleen kosten van metingen en onderzoek betreft zijn deze kosten overgeheveld naar de exploitatie. Voor de aanpassingen aan de injecterende gemalen worden later separaat investeringsbudgetten aangevraagd.

De overige investeringen in riolering zijn nog niet afgerond. Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien in 2022 van € 2,37 miljoen. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investeringen'.

5.3.5 Gebouwen

Kaders

Er is een start gemaakt met het updaten van de nota Vastgoed (2015-2019). Deze wordt in 2023 afgerond.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting

Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

In samenwerking met Duo+ wordt het planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheert en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiële instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente.

'T Buurnest is in 2022 na de brand een een deel gesloopt en hersteld. Overleg met verzekering is nog niet afgerond.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt.*