



Jaarstukken 2022

Kootpark kan vervallen. Omdat het alleen kosten van metingen en onderzoek betreft zijn deze kosten overgeheveld naar de exploitatie. Voor de aanpassingen aan de injecterende gemalen worden later separaat investeringsbudgetten aangevraagd.

De overige investeringen in riolering zijn nog niet afgerond. Het overzicht investeringen laat een restant investeringsbedrag zien in 2022 van € 2,37 miljoen. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen wordt verwezen naar het overzicht 'investeringen'.

5.3.5 Gebouwen

Kaders

Er is een start gemaakt met het updaten van de nota Vastgoed (2015-2019). Deze wordt in 2023 afgerond.

Object	Wettelijk kader	Beleidskader
Gebouwen	Gebruiksbesluit	Nota Vastgoed gemeente Uithoorn 2015-2019 Accommodatiebeleid Beleid onderwijshuisvesting

Planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud

In samenwerking met Duo+ wordt het planmatig en dagelijks onderhoud gedaan aan de gemeentelijke gebouwen. De gemeentelijke gebouwen voldoen aan de gestelde normen, zoals geformuleerd in het bouwbesluit. Controle gebeurt door middel van keuringen.

De scholen krijgen vanuit het Rijk een materiële instandhoudingsvergoeding (MI) voor het uitvoeren van het onderhoud. Voor de Brede School zijn aparte afspraken gemaakt met de gehuisveste onderwijsinstellingen. Het gebouw wordt namelijk beheert en onderhouden door de gemeente. De schoolbesturen dragen de materiële instandhoudingsvergoeding over aan de gemeente.

'T Buurnest is in 2022 na de brand een een deel gesloopt en hersteld. Overleg met verzekering is nog niet afgerond.

Financiële consequenties en meerjarenraming

Aan de hand van assetplanning is een meerjarenonderhoudsplan met kostenraming opgesteld. De mate waarin de bedragen worden overgenomen in de (meerjaren) begroting, is afhankelijk van de toekomstplannen. Voor te renoveren dan wel af te stoten vastgoed worden doorgaans andere onderhoudsniveaus aangehouden, dan voor te behouden vastgoed. Onderstaande driedeling in categorieën vormt de globale basis voor de indeling in onderhoudsniveaus.

- *Categorie 1: Vastgoed dat de eerste jaren geen wijziging ondergaat.*
- *Categorie 2: Vastgoed in onderzoek.*
- *Categorie 3: Vastgoed dat afgestoten wordt.*

Meerjarenraming Gebouwen

Meerjarenraming Gebouwen	Dagelijks onderhoud			Planmatig onderhoud			Totaal		
Categorie	Begroot	Werkelijk	Verschil	Begroot	Werkelijk	Verschil	Begroot	Werkelijk	Verschil
1 Behouden	198	337	-139	399	242	157	597	579	18
2 Onderzoek	43	33	10	70	10	60	113	43	70
3 Afstoten	6	2	4	4	2	2	10	4	6
Saldo	247	372	-125	473	254	219	720	626	94

Investerings

Investerings gebouwen	Begroot	Werkelijk	Verschil
Herinrichting raadszaal	587	651	-64
Aanvullende koeling klimaatsysteem 2e verdieping gemeentehuis	44	44	-
Zijdelwaard, breedtesport	6.284	6.332	-48
Brede school klimaatsysteem	90	40	50
Verbeteren binnenklimaat Alkwin	191	61	130
Nieuwbouw vakcollege Thamen	296	188	108
Nieuwbouw De Vuurvogel	150	75	75
Saldo	7.641	7.391	250

De bovenstaande tabel betreft alleen de uitgaven. Dus mogelijke subsidies en bijdragen van derden zijn hier niet in meegenomen.

In 2022 heeft bij bovengenoemde investeringen het volgende plaatsgevonden:

De raadszaal is in 2022 opgeleverd en in gebruik genomen.

Bij het gemeentehuis heeft een aanvulling op het klimaatsysteem plaatsgevonden. Op de 2e verdieping is een koelingsysteem aan de warme gevelzijde aangebracht.

MFA De Scheg is opgeleverd en in gebruik genomen. Onderdeel van deze investering was luchthal De Scheg. Deze is afgebroken en verkocht met een clause voor terugkoop.

Het klimaatsysteem van de brede school is onderzocht. Mede door maatregelen tegen corona moet het klimaatsysteem ingrijpend gewijzigd worden. De werkzaamheden worden in 2023 uitgevoerd.

Voor het Alkwin is een subsidie toegekend voor verbetering klimaatsysteem, de eerste fase hiervan is uitgevoerd.

De nieuwbouwplannen voor Vakcollege Thamen en basisschool De Vuurvogel zijn beide in voorbereiding, dit gebeurt in overleg met de schoolbesturen. Wanneer de voorstellen gereed zijn worden ze ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Af te sluiten investeringen

- Aanvullende koeling klimaatsysteem 2e verdieping gemeentehuis
- Herinrichting raadszaal
- Zijdelwaard, breedtesport (MFA De Scheg)

De overige investeringen zijn nog niet afgerond. Voor een toelichting op de over te hevelen investeringen groter dan € 100.000 wordt verwezen naar het overzicht investeringen.

5.3.6 Sportparken

De sportnota 'Sport verenigt' 2020-2028 bevat specifiek beleid voor sportaccommodaties.

Objecten	Wettelijk kader	Beleidskader
Sportvelden	geen	Sportnota

Dagelijks onderhoud

De verenigingen zijn (als huurder van een sportpark) verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de velden en complexen. Hiervoor krijgen ze een onderhoudsbijdrage van de gemeente.

Planmatig onderhoud

De gemeente zorgt voor de renovaties en investeringen van de sportvelden bij een aantal sportverenigingen. Voor deze investeringen wordt een meerjareninvesteringsplanning aangehouden.

Financiële consequenties en meerjarenraming

De onderhoudsvergoedingen die de gemeente aan de verenigingen verstrekt voor het dagelijks onderhoud aan de sportvelden zijn opgenomen in de begroting. Ook is een investeringsschema opgesteld voor de sportvelden.

Uitgangspunt is dat het planmatig onderhoud van de openbare ruimte van sportparken wordt uitgevoerd door de gemeente. In de integrale beheerplannen voor de openbare ruimte wordt dit planmatig onderhoud per asset gedekt.

Onderhoudsvergoedingen Sportparken	Begroot	Werkelijk	Verschil
Sportpark De Kwakel	26	39	-13
Sportpark Noorddammerweg	44	38	6
Sportpark De Randhoorn	53	53	-
Sportpark Biezenwaard			-
Saldo	123	130	-7

Investerings sportparken	Begroot	Werkelijk	Verschil
Qui Vive Hockey 2022	322	370	-49
Thamen Honkbalveld 2022	157	135	22
Veiligheidsnet Thamen	25	43	-18
Saldo	504	548	-44

In 2022 zijn veld 3 van QuiVive en het honkbalveld van Thamen gerenoveerd volgens het investeringsschema.

Voor de renovatie van veld 3 is € 0,05 miljoen meer aan kosten gemaakt begroot. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door het drainagesysteem van het veld. Na de start van de werkzaamheden bleek dat de drainage van het veld in dermate slechte staat was dat dit niet goed meer functioneerde. Het was daarom noodzakelijk om voor het veld een compleet